

Data: 03.12.2021

Prot.: 271/2021

Egr.

Arch. Francesco Miceli

Presidente CNAPPC

Arch. Tiziana Campus

Vice-Presidente CNAPPC

Responsabile Dipartimento Lavori Pubblici

a mezzo PEC: direzione.cnappc@archiworldpec.it

Oggetto: Circolare MIMS n. 43362. **Considerazioni.**

Colleghi,

nella G.U.R.I. n. 279 del 23 novembre u.s. è stato pubblicato il D.M. del M.I.M.S. "*Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi.*"

Da tale data scatta, dunque, il termine di 15 giorni entro il quale le imprese interessate dovranno presentare alla stazione appaltante la domanda per ottenere la "*compensazione dei prezzi*" prevista dall'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito con modifiche con la legge n. 106/2021.

In data 25 novembre, il MIMS ha diramato la Circolare n. 43362, allo scopo di fornire agli addetti ai lavori indicazioni circa le "*modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi*" dei materiali da costruzione più significativi, ai sensi dell'articolo 1-septies sopra citato.

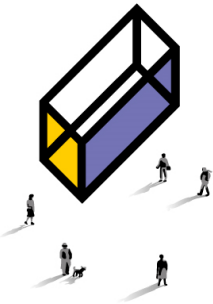
In detta Circolare vengono attribuiti ai professionisti che svolgono il ruolo di Direttori dei Lavori specifici compiti e conseguenti attività di particolare complessità e responsabilità.

Oggi, non volendo entrare nel merito delle pur apparentemente complesse modalità operative contenute in detto documento, ci preme rappresentare la necessità di un'azione congiunta da parte del mondo delle professioni tecniche che riconosca ai professionisti il maggior impegno e le maggiori responsabilità a cui sono chiamati a dare obbligatoriamente riscontro.

Difatti, per tali prestazioni, ultronee rispetto ai patti contrattuali sottoscritti dai tecnici, non è previsto alcun compenso aggiuntivo.

Giova ricordare come la maggior parte dei contratti, per cui tali attività si rendono necessarie, siano da riferirsi ad un'epoca pre-pandemica in cui i ribassi offerti non potevano prevedere tali prestazioni aggiuntive.

Inoltre, nella nostra Regione la L.R. n. 3 del 24/03/2021, ha imposto l'obbligo per i contratti di lavori in essere e fino al permanere dello Stato di Emergenza di implementare la percentuale di spese



generali da riconoscere agli Appaltatori, attribuendo ai Direttori dei Lavori le incombenze legate alla loro determinazione e liquidazione contabile.

Occorre, pertanto, che il nostro Consiglio Nazionale intraprenda, unitamente al mondo delle professioni tecniche, un'azione decisa nei confronti del legislatore e dei ministeri competenti perché, così come è stato riconosciuto il diritto al ristoro per i maggiori oneri ai soggetti incaricati dell'esecuzione delle opere, riconosca il maggior impegno in termini di lavoro e responsabilità che grava sui professionisti.

Nel renderci disponibili ad eventuali ulteriori approfondimenti porgiamo cordiali saluti.

Il Consigliere responsabile

Arch. Vittorio Mirizzi Stanghellini Perilli

Il Consigliere Segretario

Arch. Donato Stefanelli

Il Presidente

Arch. Cosimo Damiano Mastronardi