

Prot. n. 140/2021  
Data 07/05/2021

All'III.mo Responsabile del Settore LL.PP.  
**Ing. Vincenzo Scicutella**  
Comune di Palo del Colle  
[avoripubblici@comune.palodelcolle.ba.it](mailto:avoripubblici@comune.palodelcolle.ba.it)

e, p.c. Spettabile **Consiglio dell'Ordine Ingegneri**  
Della provincia di Bari  
[segreteria@pec.ordingbari.it](mailto:segreteria@pec.ordingbari.it)

**OGGETTO:** Avviso esplorativo per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, relativi ai i lavori di efficientamento energetico mercato coperto e rifunzionalizzazione del piano interrato: direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione; liquidazione, rendicontazione e liquidazione tecnico contabile; contabilità dei lavori a corpo; coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; redazione certificato di regolare esecuzione; supervisione di un Archeologo in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., durante la realizzazione degli scavi; direzione di esecuzione della fornitura di arredi; pratiche catastali.  
CUP: E92G19000650002 – CIG: 8712202088.**Osservazioni.**

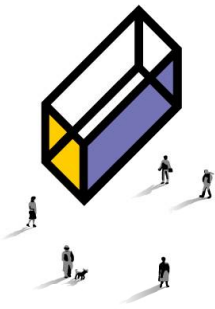
Con riferimento all' Avviso esplorativo in oggetto, pubblicato in data 23/04/2021, si comunica che l'Avviso è stato esaminato da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Si sottolinea che le seguenti osservazioni dell'Ordine scrivente sono finalizzate a promuovere un sempre più proficuo rapporto di collaborazione istituzionale tra Pubbliche Amministrazioni affinché vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti e, al tempo stesso, in grado di conseguire una elevata qualità delle opere pubbliche, improntate allo sviluppo sostenibile del territorio e delle nostre comunità locali.

Dall'esame della documentazione pubblicata, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nei documenti allegati (Ceck list criticità).

In particolare è stato rilevato che:

- l'importo a base di gara non è corretto, con riferimento al "Decreto Parametri" di cui all'art.24 comma 8 del Codice dei Contratti, in quanto non è stata prevista la prestazione Qcl.03, e non è stato fornito alcun chiarimento in merito alla sua non inclusione tra le prestazioni da svolgere. Le Linee Guida n. 1 di ANAC, raccomandano che "al professionista non possono essere richieste prestazioni ulteriori rispetto a quelle a base di gara, che non sono state considerate ai fini della determinazione dell'importo a base di gara".



- In merito a quanto riportato all'art.9, si presta ad equivoci la richiesta di [...] Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato dovrà essere proposta una Struttura Operativa con almeno le seguenti professionalità: n.1 Architetto, n.1 Tecnico abilitato all'esercizio della professione in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 81/2008; n.1 Archeologo in possesso della qualificazione di cui all'art.25 del D.Lgs 50/2010 s.m.i.[...]; per come formulata la richiesta, sembrerebbe richiedersi la costituzione di un Ufficio della direzione lavori, nel qual caso andrebbero riconosciuti i corrispettivi relativi alle prestazioni Qcl.05 e Qcl.06.
- È presente una riduzione delle spese non motivata.
- Nei requisiti di capacità tecnico-professionale, NON è stato correttamente applicato il principio di analogia per diverse categorie, a parità di grado di complessità, in riferimento alla Tavola Z1 del Decreto Parametri.
- Non sono stati indicati i criteri di valutazione relativi all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti dell'avviso e le osservazioni esposte, introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate.

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Con l'occasione si comunica che nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it>, il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Bari

Il Presidente arch. Cosimo Damiano Mastronardi

## Identificativo ONSAI 923392

### Dati anagrafici

**Provincia esecuzione lavori**  
Bari

**Data pubblicazione**  
23/04/2021

**Termine per la partecipazione**  
11/05/2021

**Giorni presentazione offerta**  
19

**CIG**  
8712202088

**CUP**  
E92G19000650002

**CUI**

**Centrale unica committenza**

**Stazione appaltante**  
Comune di Palo del Colle

**Tipo Stazione appaltante**  
Comuni

**Referente Stazione appaltante**

Responsabile del Procedimento ING. VINCENZO SCICUTELLA e-mail: lavoripubblici@comune.palodelcolle.ba.it – telefono 080/9914228-226

**Oggetto**

Avviso esplorativo per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria, relativi ai i lavori di efficientamento energetico mercato coperto e rifunzionalizzazione del piano interrato: direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione; liquidazione, rendicontazione e liquidazione tecnico contabile; contabilità dei lavori a corpo; coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; redazione certificato di regolare esecuzione; supervisione di un Archeologo in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., durante la realizzazione degli scavi; direzione di esecuzione della fornitura di arredi; pratiche catastali.

**Classe importo**  
>= 40.000 e < 100.000 Euro

**Procedura scelta contraente**  
Affidamento art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020

**Criterio aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa

**Tipo servizio**  
Servizi SAI

**Prestazione principale**  
Direzione dell'esecuzione

**Destinazione funzionale**  
Industria alberghiera, turismo e commercio

**Tipo intervento**  
Rinnovo beni di interesse storico artistico soggetti a tutela

### Corrispettivo

**Descrizione**  
Importo a base d'asta

**Importo servizi**  
70.414,66

**Descrizione**  
Esecuzione dei lavori

**Importo servizi**  
60.061,58

**Descrizione**  
Sorveglianza archeologica in corso d'opera

**Importo servizi**  
4.000,00

**Descrizione**  
Pratiche catastali

**Importo servizi**  
3.000,00

**Descrizione**

**Importo servizi**

Spese ed Oneri accessori

3.353,08

## Check list

### DOMANDE

### ONSAI

7. Il calcolo dell'importo a base di gara è corretto, con riferimento al "Decreto Parametri" di cui all'art. 24 comma 8 del Codice Contratti?

NO

18. Con riferimento ai due precedenti punti, è stato correttamente applicato il principio di analogia per diverse categorie, a parità di grado di complessità, in riferimento alla Tavola Z1 del Decreto Parametri?

NO

20. Nel disciplinare di gara o nell'avviso di manifestazione di interesse sono stati indicati i criteri di valutazione (nel caso di OEPV)?

NO