# Comune di Conversano

**(Città Metropolitana di Bari)**
**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**
**AREA IV-URBANISTICA**

## CIRCOLARE ANNO 2026

**Pratiche di SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 – Precisazioni procedurali**

Si ritiene opportuno fornire chiarimenti in merito alla gestione delle pratiche di **Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria (SCIAS),** ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Si ricorda che la SCIA in sanatoria è il corretto titolo idoneo esclusivamente per interventi riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ossia per interventi edilizi subordinati a SCIA ordinaria.

Le istanze presentate devono essere verificate e istruite dall'Ufficio ai fini dell'accertamento della doppia conformità urbanistico-edilizia e della determinazione della corretta sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

**PERTANTO, SI PRECISA CHE**

**Il procedimento dev'essere obbligatoriamente concluso con provvedimento espresso, sia in caso di accoglimento (stato "POSITIVA" in piattaforma SIT) sia in caso di diniego (stato "NEGATIVA" in piattaforma SIT). In assenza di tale definizione, la pratica in sanatoria rimane non definita (stato IN ISTRUTTORIA sulla piattaforma SIT).**

La presente circolare ha carattere immediatamente operativa.

Conversano, lì 28.04.2026

IL DIRETTORE DELL'AREA IV
URBANISTICA
Ing. Massimo D'ADAMO

Firmato digitalmente da:
D'Adamo Massimo
Firmato il 28/04/2026 12:40
Seriale Certificato: 5466232
Valido dal 20/01/2026 al 20/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA