



## COMUNE DI BARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 26 OTTOBRE 2023

DELIBERA N.833

#### OGGETTO

AGGIORNAMENTO DELLA TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DELLA RIPARTIZIONE GOVERNO E SVILUPPO STRATEGICO DEL TERRITORIO – ADEGUAMENTO ISTAT DELLE TARIFFE E RAZIONALIZZAZIONE DEI DIRITTI DI VISURA E RICERCA PER LE RICHIESTE DI ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA.

L'ANNO DUEMILAVENTITTE IL GIORNO VENTISEI DEL MESE DI OTTOBRE, ,  
ALLE ORE 13:10 CON CONTINUAZIONE

SONO PRESENTI:

PRESIDENTE

**GALASSO Ing. GIUSEPPE - ASSESSORE ANZIANO**

#### ASSESSORI

N	COGNOME E NOME	PRES
1	DECARO Ing. Antonio	NO
2	DI SCIASCIO Eugenio	NO
3	BOTTALICO Dott.ssa Francesca	SI
4	D'ADAMO Dott. Alessandro	NO

N	COGNOME E NOME	PRES
5	LACOPPOLA Avv. Vito	SI
6	PALONE Dott.ssa Carla	NO
7	PETRUZZELLI Dott. Pietro	SI
8	PIERUCCI Dott.ssa Ines	SI
9	ROMANO Avv. Paola	SI

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. DONATO SUSCA



## **AGGIORNAMENTO DELLA TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DELLA RIPARTIZIONE GOVERNO E SVILUPPO STRATEGICO DEL TERRITORIO – ADEGUAMENTO ISTAT DELLE TARIFFE E RAZIONALIZZAZIONE DEI DIRITTI DI VISURA E RICERCA PER LE RICHIESTE DI ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA.**

**In assenza del Sindaco, ing. Antonio Decaro, sulla base dell'attività istruttoria espletata dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, l'Assessore anziano riferisce quanto segue:**

L'art. 16, comma 10, del D.L. 20.05.1992, n. 289, non convertito in legge, aveva istituito i diritti di segreteria per i procedimenti urbanistico-edilizi. Nella vigenza di tale norma, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 166 del 30.11.1992, l'Amministrazione comunale aveva fissato i diritti di segreteria relativi agli atti e alle certificazioni di competenza dell'Assessorato al Territorio e Qualità Edilizia stabilendo che, alla presentazione di una pratica edilizia, l'istante dovesse versare l'importo tabellato.

L'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993, n. 8, convertito in l. 19.03.1993, n. 68, ha istituito i diritti di segreteria che i comuni sono tenuti ad applicare sugli atti dei procedimenti in materia urbanistico-edilizia.

In considerazione delle modifiche introdotte dalle varie leggi intervenute in materia e, in particolare, dell'entrata in vigore del T.U. dell'Edilizia, con deliberazione di Giunta Comunale n. 609 del 07.07.2005 si è proceduto alla revisione della tabella dei servizi e dei diritti di segreteria.

Con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 693 del 05.08.2005, n. 475 del 30.05.2008, n. 675 del 07.11.2011, n. 209 del 11.04.2013, n. 447 del 18.09.2020 e, da ultimo, n. 877 del 24.12.2021, è stata modificata la tabella dei diritti di segreteria relativa ai procedimenti e alle certificazioni della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del comune di Bari, adeguando le tariffe anche in funzione delle variazioni dell'indice ISTAT.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2022 è stato approvato il Regolamento Edilizio del comune di Bari.

Tenuto conto dell'innovato quadro normativo, si rende necessario ridefinire i diritti di segreteria istituiti nell'ambito dei procedimenti edilizi, adeguando altresì le tariffe in funzione delle variazioni dell'indice ISTAT nel frattempo intervenute.

Occorre altresì rideterminare le modalità di calcolo dei diritti di ricerca e visura richiesti per le istanze di accesso alla documentazione urbanistico-edilizia del comune di Bari e, in particolare, delle pratiche edilizie (licenze e concessioni edilizie, permessi di costruire, condoni edilizi, certificati di agibilità e abitabilità, ecc.), così come previsto dalla l. 07.08.1990, n. 241.

L'art. 25, comma 1, della legge n. 241/1990 stabilisce che il diritto di accesso agli atti si esercita previo rimborso del costo di riproduzione, salve le disposizioni vigenti in materia di bollo, e corresponsione di diritti di ricerca e di visura.

L'attività di ricerca e visura è propedeutica alla mera riproduzione dei documenti in possesso dell'Amministrazione comunale.



In particolare, la richiesta di accesso alle pratiche urbanistiche ed edilizie conservate negli archivi della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio del comune di Bari richiede l'ausilio e la presenza di personale nella fase di ricerca di archivio e individuazione della documentazione e nella successiva fase di visura ed estrazione di copia della stessa.

Da ultimo, con delibera di Giunta Comunale n. 877 del 24.12.2021, si era stabilito che i diritti di segreteria per le istanze di accesso dovessero essere corrisposti per ogni singolo fascicolo edilizio visionato dall'istante e che – qualora il fascicolo reperito avesse contenuto dei sotto-fascicoli – i diritti di segreteria sarebbero stati dovuti solo per il fascicolo principale.

A seguito del recente processo di digitalizzazione degli archivi cartacei della Ripartizione, le attività conseguenti alla richiesta di accesso alla documentazione urbanistica ed edilizia si sostanziano – nella maggior parte dei casi – nella messa a disposizione del richiedente di documentazione in formato digitale, previa ricerca e individuazione della pratica edilizia di interesse.

Permane, peraltro, la necessità di movimentare i fascicoli cartacei archiviati nel caso in cui l'istante – dopo l'accesso alla documentazione digitalizzata – richieda il rilascio di copia conforme all'originale, al fine di consentire al funzionario incaricato di verificare la conformità del documento digitale al documento analogico conservato nell'archivio urbanistico.

Si rende pertanto opportuno revisionare le tariffe dei diritti di ricerca e di visura nel rispetto dei principi di ragionevolezza e di contenuta misura del contributo, al fine di non gravare gli istanti ed evitare che l'importo richiesto possa costituire un limite all'esercizio del diritto di accesso.

Occorre infine prevedere un contributo aggiuntivo per il caso in cui l'utente, dopo l'accesso alla documentazione visionata in formato digitale, richieda il rilascio di copia conforme all'originale o comunque la visione della documentazione originale in formato cartaceo.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore anziano;

**VISTO** il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 10, comma 10, del D.L. 18 gennaio 1993, n. 68 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 166 del 30.11.1992, che ha fissato i diritti di segreteria relativi agli atti e alle certificazioni di competenza dell'Assessorato al Territorio e Qualità Edilizia;

**VISTE** le successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 609 del 07.07.2005, n. 693 del 05.08.2005, n. 475 del 30.05.2008, n. 675 del 07.11.2011, n. 209 del 11.04.2013, n. 447 del 18.09.2020 e, da ultimo, n. 877 del 24.12.2021, con cui è stata approvata e modificata la tabella dei diritti di segreteria relativa ai procedimenti e alle certificazioni della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del comune di Bari;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2022, con cui è stato approvato il Regolamento Edilizio;

**VISTI** la legge n. 241/1990 e il "Regolamento sul diritto di accesso agli atti amministrativi" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 270 del 18.11.1997;

**VISTI** i pareri espressi in ordine alla Regolarità tecnica e contabile dai Responsabili di Servizio interessati, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, come da scheda allegata;

**VISTA** altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del T.U.E.L., che forma parte integrante della presente;

**ATTESA** la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente provvedimento, in base al combinato disposto dell'art. 48, comma 2, e dell'art. 107 del comma 1 del d.lgs. n. 267/2000;

**Con voti unanimi**, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

**1. DI DISCIPLINARE** l'esercizio del diritto di accesso alla documentazione amministrativa di natura edilizia e urbanistica di competenza della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, ai sensi dell'art. 25 della legge n. 241/1990, prevedendo, **oltre alla rifusione di eventuali costi di riproduzione**, il pagamento dei **diritti di ricerca e di visura** nelle seguenti misure e modalità:

- la richiesta di accesso deve essere inoltrata utilizzando l'apposita modulistica predisposta e pubblicata sul sito istituzionale del comune di Bari, debitamente compilata in tutte le sue parti;
- ogni richiesta di accesso deve avere ad oggetto la documentazione urbanistica ed edilizia riferita ad **un solo immobile o unità immobiliare**;
- l'accesso è assoggettato al pagamento di un contributo a titolo di diritti di ricerca e di visura pari ad **Euro 40,00 (quaranta/00) per ogni istanza inoltrata**, indipendentemente dal numero di fascicoli reperiti e dalla tipologia degli stessi;
- il pagamento dei diritti di ricerca e visura deve essere effettuato utilizzando il sistema PagoPA, come pubblicato sul sito istituzionale del comune di Bari;
- i diritti di ricerca e di visura devono essere corrisposti integralmente al momento della presentazione dell'istanza di accesso, alla quale deve essere allegata la relativa attestazione di pagamento telematico;
- con riferimento alla documentazione cartacea disponibile in formato digitale, in caso di richiesta di rilascio di copia conforme all'originale cartaceo o di espressa richiesta di visura della stessa in originale cartaceo, si applica, in aggiunta alla tariffa sopra indicata, l'ulteriore contributo di **Euro 20,00 (venti/00) per ogni singolo fascicolo cartaceo di archiviazione**;

**2. DI STABILIRE** i seguenti casi tassativi di **esenzione** dal pagamento dei diritti di ricerca e di visura:

- le richieste di accesso dei consiglieri comunali nell'esercizio del loro mandato;
- le richieste di documentazione presentate da Enti locali, Regioni e Amministrazioni dello Stato, pubbliche Amministrazioni in genere, nonché Enti e Aziende controllate che svolgono funzioni di pubblica utilità;

- 
- le richieste di accesso dei consulenti tecnici di ufficio e degli altri ausiliari incaricati dall'Autorità Giudiziaria, dietro esibizione del provvedimento di nomina e affidamento dell'incarico;
  - le richieste di accesso degli studenti e dei ricercatori per ragioni di studio o ricerca, dietro esibizione di attestazione dell'Istituto scolastico e universitario o Ente di ricerca di appartenenza;

**3. DI STABILIRE** che i diritti di ricerca e di visura versati per una richiesta di accesso inoltrata alla Ripartizione non sono rimborsabili, in particolare nei seguenti casi: rinuncia dell'istante all'accesso; non identificabilità/non reperibilità/non esistenza della documentazione richiesta;

**4. DI DARE ATTO** che per il rilascio di atti in copia conforme si applicano, oltre alle tariffe indicate e alla rifusione di eventuali costi di riproduzione, anche le disposizioni vigenti in materia di imposta di bollo;

**5. DI APPROVARE** la nuova tabella dei diritti di segreteria relativa ai procedimenti e certificazioni in capo alla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, allegata alla presente delibera;

**6. DI STABILIRE** che i diritti di segreteria per i procedimenti urbanistico-edilizi, così come definiti e determinati nella tabella allegata, sono dovuti in fase di presentazione della relativa istanza e non sono rimborsabili;

**7. DI DARE ATTO** che le nuove disposizioni e le nuove tariffe di cui alla tabella allegata entreranno in vigore con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello di approvazione della presente delibera e che dunque si applicheranno a tutte le istanze presentate a partire da tale data;

**8. DI PUBBLICARE**, ai sensi dell'art. 39 del D.L. n. 33/2013, il presente provvedimento e gli allegati sul sito istituzionale del comune, nella Sezione "*Amministrazione trasparente*".

## Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

### TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA - Legge n. 604/62, art. 40 e Legge 68/93, art. 10, comma 10, punto C

Nr.	TITOLO EDILIZIO / TIPOLOGIA DI ATTO	IMPORTO DIRITTI DI SEGRETERIA	RIFERIMENTO NORMATIVO	NOTE	
1	PDC - Permesso di Costruire / in Accertamento di Conformità	<i>fino a 1.000 mc</i>	€ 330,00	DPR 380/2001 artt. 10 - 17 - 16 - 36	
		<i>da 1.001 a 10.000 mc</i>	€ 650,00		
		<i>da 10.001 a 20.000 mc</i>	€ 990,00		
		<i>oltre 20.000 mc</i>	€ 1.325,00		
2	SCIA ALT. PDC - Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire	<i>fino a 1.000 mc</i>	€ 330,00	DPR 380/2001 artt. 10 - 17 - 16 - 23	
		<i>da 1.001 a 10.000 mc</i>	€ 650,00		
		<i>da 10.001 a 20.000 mc</i>	€ 990,00		
		<i>oltre 20.000 mc</i>	€ 1.325,00		
3	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività / in Accertamento di Conformità	€ 135,00	DPR 380/2001 artt. 22 e 37		
4	CILA - Comunicazione di Inizio Lavori /CILAS - Comunicazione Inizio Lavori Superbonus	€ 95,00	DPR 380/2001 art. 6 bis - D.L. 34/2020, art. 119		
5	SCA - Segnalazione Certificata di Agibilità	<i>fino a 5 unità catastali</i>	€ 135,00	DPR 380/2001 art. 24	
		<i>da 6 a 10 unità catastali</i>	€ 265,00		
		<i>da 11 a 20 unità catastali</i>	€ 530,00		
		<i>da 21 a 70 unità catastali</i>	€ 785,00		
6	CONDONO EDILIZIO - Sanatoria edilizia		€ 135,00	Legge 47/1985	
			€ 135,00	Legge 724/1994	
			€ 330,00	Legge 326/2003	
7	VOLTURA PDC E SCIA ALT. AL PDC	€ 200,00	D.P.R. 380/2001 art. 11, comma 2		
8	PGG - Procedimento Gestionale Generico	Autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie	€ 135,00	L.R. 9/2017 e s.m.i., art. 7	
		Proroga inizio/ultimazione lavori PdC	€ 135,00	D.P.R. 380/2001, art. 15	
		Eliminazione vincolo di precarietà	€ 135,00	-	
		Richieste di deroga per interventi	€ -	D.M. 236/1989 art. 7.5	
		Presentazione progetto strutturale	€ -	DPR 380/2001 art. 5 comma 1 bis	
		Pareri preventivi	€ 330,00	DPR 380/2001 art. 4 comma 2	
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	€ 235,00	Legge 68/1993, art. 10 comma 10 punto f e D.G.C. n. 447 del 18.09.2020		
10	PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA	Vedi nota	NTA PPTR, art. 96	A	
11	CERTIFICAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	IN BOLLO <i>fino a 5 mappali</i>	€ 195,00	D.P.R. 380/2001, art. 30 comma 2 e Legge 68/1993 - art. 10, comma 10, punto a (Minimo € 103,3 - massimo € 1.032,92 raddoppiati come da art. 10 comma 11)	
		(comparvendite, trasferimenti, perizie, etc.) <i>da 6 a 10 mappali</i>	€ 265,00		
		<i>oltre 10 mappali</i>	€ 650,00		
12	DESTINAZIONI DI ZONA DI P.R.G.	IN CARTA SEMPLICE <i>fino a 5 mappali</i>	€ 105,00	D.P.R. 380/2001, art. 30 comma 2 e Legge 68/1993 - art. 10, comma 10, punto a (Minimo € 103,3 - massimo € 1.032,92 raddoppiati come da art. 10 comma 11)	
		<i>da 6 a 10 mappali</i>	€ 135,00		
		<i>oltre 10 mappali</i>	€ 325,00		
13	VERBALI DI ALLINEAMENTO P.R.G.	Permessi di Costruire	€ 135,00	Legge 68/1993 - art. 10, comma 10, punto a (Minimo € 103,3 - massimo € 1.032,92 raddoppiati come da art. 10 comma 11)	
		P.d.L. <i>fino a 10.000 mq</i>	€ 325,00		
		P.d.L. <i>da 10.001 a 20.000 mq</i>	€ 645,00		
		P.d.L. <i>oltre 20.000 mq</i>	€ 975,00		
14	DEPOSITO FRAZIONAMENTI E TIPI MAPPALI CON FRAZIONAMENTO	€ 60,00	Legge 68/1993 - art. 10, comma 10, punto f (Minimo € 103,3 - massimo € 1.032,92 raddoppiati come da art. 10 comma 11)		
15	ALTRE CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA EDILIZIA, URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	IN BOLLO (per certificazioni Zona Omogenea ex DM 1444/1968, per agevolazioni fiscali, etc.)	€ 135,00	Legge 68/1993 - art. 10, comma 10, punto f (Minimo € 103,3 - massimo € 1.032,92 raddoppiati come da art. 10 comma 11)	B
16	ISTANZE PUBBLICITARIE	Pubblicità su ponteggi e recinzioni di cantiere	€ 60,00	Legge 68/1993 - art. 10, comma 10, punto f (Minimo € 103,3 - massimo € 1.032,92 raddoppiati come da art. 10 comma 11)	
		Targhe, vetrofanie e vetrografie			
		Insegne di esercizio			
		Preinsegne			
		Totem pubblicitari di tipo permanente			
Vulture dei mezzi pubblicitari					
17	AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO	€ 650,00	Legge 68/1993 - art. 10, comma 10, punto d		
18	AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI LOTTIZZAZIONI DI AREE	€ 650,00	Legge 68/1993 - art. 10, comma 10, punto e		
19	PIANI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA	€ 650,00	Legge 68/1993 - art. 10, comma 10 - L.R.20/2001 art.15		
20	ACCESSO AGLI ATTI - Diritti di ricerca e visura per accesso alla documentazione urbanistico-edilizia.	€ 40,00	Legge 241/1990, art. 25	C - D - E	

#### NOTE

A - L'importo è determinato secondo quanto previsto dall'art. 10-bis, co. 2, L.R. n. 20/2009.
B - Per singolo immobile.
C - Per ogni istanza inoltrata riferita a singolo immobile o unità immobiliare.
D - In caso di richiesta di copia conforme o di accesso a documentazione in originale è dovuto l'ulteriore contributo di € 20,00 per ogni singolo fascicolo cartaceo di archiviazione.
E - Esenzioni: pubbliche Amministrazioni; CTU; studenti e ricercatori.